

GENEL AÇIKLAMALAR

İÇİNDEKİLER

MADDE-1. GENEL	2
MADDE-2. BİRİM FİYAT TARİFLERİ ve TUTARLARIN KAPSAMI	2
MADDE-3. SÖZLEŞME PARA BİRİMİ	4
MADDE-4. MİKTARLAR	4
MADDE-5. KISALTMALAR	5
MADDE-6. ALTYAPI AKTARMALARI	5
MADDE-7. NAKLİYELER	5
MADDE-8. İHZARAT	6
MADDE-9. PROJELER	6
MADDE-10. ÖDEME KALEMLERİNE İLİŞKİN ESASLAR	6
MADDE-11. İMALATA İLİŞKİN DİĞER HUSUSLAR	6
MADDE-12. TÜNELLER	7

MADDE-1. GENEL

Birim Fiyat Tarifleri ve Keşif Özetleri diğer Sözleşme Dokümanları ile birlikte okunmalıdır. Birim Fiyat Tarifleri ve Keşif Özetleri, Sözleşme Dokümanlarında tanımlanan ve İdare ile Yüklenicinin projelendirdiği bütün İnşaat İşlerini kapsar.

Sözleşme kapsamındaki İnşaat İşleri, nitelikleri açısından aşağıda belirtilen İş Gruplarından oluşturulmuştur:

1. Güzergâh Altyapı İşleri (A1)
2. Altyapı Aktarımları (A2)

Her bir İş Grubuna ait Keşif Özeti ile Birim Fiyat Teklif Listesi ve bu listede yer alan poz numaralarına göre Birim Fiyat Tarifleri ekte verilmiştir.

Birim Fiyat Teklif Listesindeki her iş kaleminin karşısına bir Teklif Birim Fiyat yazılacaktır. Keşif Özetlerinin doldurulmasında bu Teklif Birim Fiyatlar esas alınacaktır. Bir iş kaleminin Teklif Birim Fiyatı ile Keşif Özetlerindeki Birim Fiyat ve ona tekabül eden Tutar arasında çelişki olması halinde Birim Fiyat Teklif Listesinde yazılı olan Teklif Birim Fiyat geçerli olacaktır.

İş Gruplarının Keşif Özetlerinin toplamı da İnşaat İşleri Keşif Özeti İcmalini oluşturmaktadır.

MADDE-2. BİRİM FİYAT TARİFLERİ ve TUTARLARIN KAPSAMI

Birim Fiyat Tarifleri ve Keşif Özetlerindeki her kalemin veya ünitenin karşısına konulan fiyatların ve tutarların, her bir kalemde tarif edilen işlerin tümünü içerdiği kabul edilecektir.

Sözleşme Birim Fiyatları ve tutarları bütün riskleri, mükellefiyetleri, yükümlülükleri, muhtemel imtiyaz haklarını ve geçiş haklarını, genel masrafları, karları ve vergileri (KDV-Katma Değer Vergisi hariç), Sözleşme maddelerinde beyan veya ima edilen herhangi bir şartı veya bütün şartları ve orada bahsedilen bütün kısıtlamaları ve sınırlamaları ihtiva edecektir. Birim Fiyatlar ve Tutarlar aynı zamanda böyle bir fiyatın tatbik edileceği inşaatın veya iş kaleminin veya ünitenin her kısmının ve tamamının inşasını, gerekli malzeme ve ekipmanların temin edilmesini, işyerine taşınmasını, monte edilmesini veya yerine konmasını, işyerinden götürülmesini, bunlarla ilgili işçiliği, teçhizatı, ekipmanı, zayıyatı ve geçici işleri kapsayacaktır. İşlerin ve şantiye çalışmalarının Türk ve Uluslararası güvenlik yönetmeliklerine uygun olarak yürütülebilmesi bakımından Yüklenici tarafından işlerin muhafazası ve alınacak tedbirleri için yapılacak harcamaların tutarının Birim Fiyatlara dahil edilmiş olduğu varsayılacaktır.

İşbu Birim Fiyatların işlerin icrası için Yüklenicinin gerekli bütün masraflarını istisnasız olarak kapsadığı kabul edilmektedir. Yazılanlarla sınırlı kalmamak üzere Birim Fiyatların ihtiva ettiği kalemler aşağıda gösterilmiştir:

- a) Mevcut demiryolu ve karayolu işletmesi altında yapılacak işler için alınacak tedbirler ve çalışma şartlarının getireceği masraflar,
- b) İş için gerekli şantiye tesislerinin kurulması amacıyla her türlü malzemenin temini, İşyerine nakli, yüklenmesi, boşaltılması, kurulması, bakımı, işletilmesi, sökülmesi, geri gönderilmesi, faizi ve amortismanı,

- c) İş için gerekli inşaat makineleri ve ekipmanlarının temini, İşyerine nakli, yüklenmesi, boşaltılması, montajı, bakımı, onarımı, faizi, amortismanı, işletme ve demontajı ile geri gönderme giderleri,
- d) Demirbaş ve tüm sarf malzemelerinin temini, İşyerine nakli, yüklenmesi, boşaltılması, kullanılması, artan malzemenin iş bitiminde geri gönderilmesi masrafları,
- e) İş için gerekli bütün malzemelerin temini ve Birim Fiyat tariflerinde belirtilsin veya belirtilmesin İşyerine nakli masrafları ile İşyerindeki yatay ve düşey taşımalar, İşyeri dışındaki ve içindeki bir veya daha fazla yükleme ve boşaltma masrafları,
- f) Her türlü malzemenin, döküm sahası için yapılacak masrafları,
- g) Malzeme ocakları, ariyet ocakları, ara ve ana depo yerlerinin tespiti, onaylarının alınması, temini, işletilmesi, kullanımı için gerekli işlemler, bu konularda yapılması gerekli her türlü masraflar,
- h) Ariyet ocakları ve taşocakları için izinlerin alınıp imalata başlanılması durumunda, imalata yönelik yapılacak sıyırma kazıları,
- i) Malzeme ocaklarının değiştirilmesi halinde yeni açılacak servis yolu için gerekli masraflar,
- j) Geçici kabul yapılmadan önce ruhsat alınan tüm Ariyet ocakları ve taş ocaklarının terk ve kapama işlemleri ocaklarda kademe ve güvenlik tedbirlerinin alınması,
- k) Projenin yapımına yönelik olarak yüklenici firma tarafından yapılacak olan servis yollarına ait masraflar,
- l) Projenin yapımı sırasında mevcutta bulunan kamuya veya üçüncü şahıslara ait yollara verilen bütün zararların giderilmesine ait masraflar,
- m) İşlerin icrası için gerekli ölçüm, aplikasyon, topografya hizmeti, araştırma ve benzeri işler ile bunların gerektireceği düzeltmeler, ek veya revize uygulama projelerinin hazırlanması ve benzeri işlere ait masraflar,
- n) İşlerin yapımı için temas kurulması gereken kurum, kuruluş ve üçüncü şahıslarla ilgili yapılacak masraflar,
- o) İşlerin yapılması ve bakımı için gerekli elektrik, gaz, akaryakıt, su, telefon, havalandırma, topraklama, drenaj ve tahliye sistemleri, vb. gibi bilumum altyapı hizmetlerinin temini ve kullanılması ile ilgili bütün masraflar,
- p) İşlerin yapılması için gerekli her türlü kalıp, iskele, platform, vb. geçici imalatlara ait masraflar,
- q) İşlerin yapılması sırasında karşılaşılan mevcut tesis ve ekipmanın korunması ve idamesi ile bu gibi tesis ve ekipmanın bakımını yapacak kişi veya kuruluşlara ulaşım kolaylıklarının sağlanması için gerekli masraflar,

- r) İşlerin inşasından etkilenen mevcut kanalların, drenajların, suyuollarının ve yüzey suyu drenaj sistemlerinin İşlerin yapımı süresince bakımı, gerekli pompalama ve yön değıştirici hat / boru işlerinin yapılması masrafları,
- s) İşlerin yapımı için gereğinde Yapı Denetim Görevlisi tarafından onaylanan tüm ağaçların kesilmesi ve gösterilen bölgeye nakli (ağaçların mülkiyeti İdarenin olmak üzere)(mülkiyeti idareye ait olmayanlarla ilgili gerekli izinlerin alınması), kazma, çıkarma ve köklerinin temizlenmesi masrafları,
- t) İşlerin yapımı için gereğinde her türlü otokorkuluk, yaya korkuluğı ve yol levhalarının kazma, çıkarma, sökme ve imalatın yapılacağı bölgeden uzaklaştırılması için yapılacak masraflar,
- u) Sözleşme süresince yapılmış imalat ve tesislerin korunması için gerekli tüm gözetim ve güvenlik masrafları,
- v) İşyerinde veya İdare tarafından belirlenen herhangi bir yerde yapılmış olmasına bağı olmaksızın, işlerin planlanması veya ifası ile ilgili her türlü toplantı masrafları,
- w) İşyeri kullanım sınırları ve kısıtlamalarının getireceğı her türlü masraflar,
- x) Meskûn mahallerde yapılacak imalatlarda; trafik, çalışma zorlukları, gerekli düzenlemeler, güvenlik tedbirleri, vb nedenlerden kaynaklanacak her türlü masraflar,
- y) Sözleşme ve eklerinde İdarece yapılması istenilen ve masrafları Yükleniciye ait olduğı belirtilen bilumum hizmetlere ait masraflar,
- z) İşlerde istihdam edilen bilumum teknik ve yardımcı personelin ve işçilerin aylıkları, ücretleri ve bunlarla ilgili vergi, resim, harç, sigorta, fazla mesai ve sosyal haklarla ilgili masraflar,
- aa) Alt Yüklenicilere yapılacak ödemeler,
- bb) Bütün bu masraflar dışında kalan her türlü sigorta, resim, harç ve İdarece ayrıca ödeneceğı belirtilenler dışında bilumum masraflar.
- cc) Birim fiyat tariflerinde aksi belirtilmedikçe tüm geçici imalatların bedeli.

MADDE-3. SÖZLEŞME PARA BİRİMİ

Sözleşme para birimi TL'dir.

MADDE-4. MİKTARLAR

Keşif Özetlerinde yazılı miktarlar İşlerin tahmini miktarları olup Sözleşmedeki yükümlölüklerin yerine getirilmesi sırasında Yüklenici tarafından yapılacak İşlerin gerçek ve kesin iş miktarları olarak düşünölmemelidir. Gerçek miktarlar, Sözleşmede başka türlü belirtilenler dışında, kalıcı işlerin uygulama miktarlarına göre belirlenecektir.

İşlerin ölçümü (metraji), Birim Fiyat Tariflerinde belirtilen şartlara uygun olarak İdarenin verdiğı talimatlara ve onayladığı projelerdeki net boyutlara göre yapılacaktır. Genel veya yerel ölçme alışkanlıkları farklı olsa bile ölçümler burada belirtilen esasa göre olacaktır.

MADDE-5. KISALTMALAR

Keşif Cetvellerinde aşağıdaki kısaltmalar kullanılmıştır:

mm	Milimetre
dm	Desimetre
m	Metre
km	Kilometre
dm ³	Desimetrekülüp
m ²	Metrekare
m ³	Metrekülüp
ad	Adet
hat-m	Hat-metre
%	Yüzde
kg	Kilogram
ton (t)	Metrik ton = 1000 kg
€	Euro
\$	Amerikan Doları

MADDE-6. ALTYAPI AKTARMALARI

Proje sahası içindeki mevcut altyapının (Enerji Nakil Hatları, Telekom Hatları, Doğalgaz ve Petrol Boru Hatları, İçmesuyu, Elektrik, Atıksu, vb.) başka yöne çevrilmesi, yerinin değiştirilmesi ya da yeniden yerleştirilmesi gerekmesi halinde İdarenin talimatı üzerine ilgili kuruluşlarla koordineli olarak ve Sözleşme şartları doğrultusunda Yüklenici tarafından yapılacaktır.

Yüklenici, söz konusu İşleri, ilgili ve yetkili kuruluşun ya da İdarenin direktifleri doğrultusunda bedelsiz olarak projelendirecek ve her safhada onayını alarak gerçekleştirecektir.

İşlerin Yüklenici tarafından yapılması halinde bedeli sözleşme fiyatlarından ve/veya yeni fiyat yapılarak ödenecektir. Altyapı aktarımları için yeni fiyat, yapılacak işin niteliğine göre ilgili kurum veya kuruluşun sözleşme yılı fiyatlarından %25 müteahhit karı ve genel gider düşülerek %10 müteahhit karı ve genel gider ilave edilip oluşturulacaktır. İşlerin Yüklenici tarafından ilgili veya yetkili kuruluşa yaptırılması halinde bunlar için gerekli ödeme, Yüklenici tarafından ilgili kuruluşa yapılacak, işin tamamlanmasını müteakip ilgili kuruluşun vereceği fatura bedeline % 10 genel masraflar eklenmek sureti ile ilk hakedişte Yükleniciye geri ödenecektir.

Altyapı Aktarmaları iş grubu (A2) için İnşaat İşleri İcmaline tahmini bir bedel konulmuştur ve ödemeler buradan yapılacaktır. Tahmini bedelden az iş yapılması halinde kalan kısım için Yüklenici herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

MADDE-7. NAKLİYELER

Madde 2’de tanımlandığı üzere her türlü nakliye bedeli, yükleme, boşaltma, yatay veya düşey taşıma vb. Teklif Birim Fiyatlara dahil olup herhangi bir nam altında ayrıca nakliye bedeli ödenmeyecektir.

MADDE-8. İHZARAT

Bu işte inşaatın bünyesine giren Donatı Çeliği için ihzarat ödenecektir.

D-110.1 Nervürlü Donatı Çeliği ve İşçiliği Pozunda teklif edilen bedelin %70'i,

D-110.2 Hasır Donatı Çeliği Pozunda teklif edilen bedelin %80'i ihzarat olarak ödenecektir.

MADDE-9. PROJELER

İşin yapımı sırasında veya yapıma başlamadan önce idarece gerekli görülmesi durumunda tüm projelerde proje revizesi, ilave proje veya yeni proje yaptırılabilir. Proje için yapılması gereken her türlü çalışma, harita, hesap, araştırma etüt, sondaj vb. ile kamulaştırma veya ek kamulaştırma paftalarının hazırlanması ve onaylatılması vb. gibi tüm işlemlere ait masraflar ve proje bedeli için yükleniciye herhangi bir ödeme yapılmayacak olup, gerektiğinde tüm projeler yüklenici tarafından idarenin talimatları doğrultusunda bila bedel yeniden yapılacaktır.

MADDE-10. ÖDEME KALEMLERİNE İLİŞKİN ESASLAR

Birim fiyat listesinde yer alan ödeme kalemlerinde gösterilen ve aşağıda listelenmiş olan işlere ait miktarlar ilgili maddesine göre belirlenecek ve sözleşmede belirtilen birim fiyatlar üzerinden ödeme yapılacaktır.

Birim fiyatlar malzeme temini, işçilik, montaj, makine, ekipman, nakliye kalemlerinin yanı sıra aşağıdaki harcamaları da içerir;

- Malzemelerin fabrikasında kabulü için yapılan tüm harcamalar,
- Paketleme için yapılacak harcamalar,
- Yükleme, taşıma, boşaltma, elleçleme ve stoklama harcamaları
- Malzeme temin kalemleri içerisinde yer almayan ancak işin ifası için gerekli olan her türlü malzeme, ekipman ve işçilik harcamaları,
- Hattın kontrolüne yönelik ihtiyaç duyulacak her türlü malzeme ve ekipman temini harcamaları,
- İşletme dönemi içerisinde yapılacak her türlü çalışma için ihtiyaç duyulacak malzeme, ekipman ve işçilik harcamaları,

MADDE-11. İMALATA İLİŞKİN DİĞER HUSUSLAR

- a. İmalatların yapımı sırasında tüm kazı pozları için projede verilen kazı klaslarının kısmen veya tamamen değişmesi durumunda; müteahhit her hangi bir hak talebinde bulunamaz.
- b. Yapım aşamasında (Jeolojik zorunluluk nedeniyle) İdare onayı alınarak tüneldeki püskürtme beton uygulanmasında hasır çelik yerine çelik veya sentetik donatı malzemeleri (çelik fiber vb.) kullanılması halinde; öngörülen zemin klaslarına göre tüneldeki hasır donatı bedeli projesindeki tünel boyuna bölünerek, bulunan metretül bedeli, kullanılan çelik veya sentetik donatı malzemeleri metretül bedeli karşılığı olarak ödemeler gerçekleşen tünel boyunun belirlenen metretül fiyatı ile çarpılarak yapılacaktır.

MADDE-12. TÜNELLER

Tünellerin yapımı sırasında veya yapımına başlanmadan önce İdare, gerekli görmesi durumunda tüm tüneller (Anahat, Yaklaşım, Güvenlik Tünelleri v.b.) için Jeomekanik/Jeoteknik proje ile kazı destek projelerini revize veya yeniden yaptırabilecektir. İdarenin istediği noktalarda sondaj ve araştırma etütlerini vb. Yüklenici yapmak zorundadır. İdarenin revize/yeniden yapılmasını istediği projeler ile sondaj ve araştırma etütleri vb. çalışmalar için herhangi bir ödeme yapılmayacak olup, yüklenici tarafından idarenin talimatları doğrultusunda bila bedel yapılacaktır. İdarenin istediği tip ve sayıda ölçüm aygıtları temin edilecek ve İdarenin onayı alınarak belirlenen noktalara bu aygıtlar yerleştirilerek gerekli tüm ölçümler Yüklenici tarafından yapılacaktır. Ölçüm aygıtlarının temini, yerleştirilmesi ve ölçüm yapılması için Yükleniciye herhangi bir ödeme yapılmayacaktır.